

成都市物业管理协会文件

成物协〔2018〕1号

关于表彰2017年度和谐物管星级住宅区的决定

各物业服务机构：

为深入贯彻市委市政府关于深入推进城乡社区发展治理，建设高品质和谐宜居生活社区的重大部署，全面落实以“我爱成都幸福家园”为主题的物业管理“幸福年”活动要求，着力提升我市城乡住宅区物业管理水平，协会组织开展了2017年度星级住宅区创建活动，培育星级住宅区149个，其中，五星级73个，四星级50个，三星级19个，二星级3个，一星级4个。

为树立标杆、鼓励先进，现决定对达标的149个住宅区授予相应的星级住宅区称号，并对在星级住宅区创建活动中表现突出的单位予以通报表彰和相应奖励：

一、对获得五星级称号且未获得市优称号的住宅区，按程序申请后，由协会向市房管局推荐，提请授予市优称号。

二、对按程序参加 2018 年市优项目评定的星级住宅区，提请市房管局予以相应加分奖励。

三、对星级住宅区的物业服务机构，提请市房管局予以信用加分奖励。

希望受到表彰的单位要珍惜荣誉、再接再厉，持续保持和提升物业服务水平。全市的其他物业服务机构要以他们为榜样，依法依规做好物业服务工作，提升服务能力，增强发展动力，着力解决物业管理发展不平衡不充分的问题，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为建设高品质和谐宜居生活社区，建设全面体现新发展理念的国家中心城市做出积极贡献。

附件：2017 年度成都市和谐物管星级住宅区名单

成都市物业管理协会

2018 年 1 月 17 日

信息公开类别：主动公开

抄送：成都市城乡房产管理局，各区（市）县房产管理部门。

成都市物业管理协会秘书处

2018 年 1 月 17 日印发

（共印 50 份）

附件：

2017 年度成都市和谐物管星级住宅区名单

五星级住宅区

| 序号 | 项目名称 | 所在区（市）县 | 地址 | 物业服务机构名称 |
|----|-------------|---------|-------------|----------------------|
| 1 | 神仙树大院 | 成都高新区 | 紫荆西路 6 号 | 成都威斯顿经营管理有限责任公司 |
| 2 | 新希望西区国际商务家园 | 成都高新区 | 西芯大道 1 号 | 四川鼎晟资产管理有限责任公司 |
| 3 | 名著司南 | 成都高新区 | 雅和南一路 99 号 | 成都名著物业管理有限公司 |
| 4 | 绿地·468 公馆一期 | 锦江区 | 芙蓉西路 468 号 | 成都嘉城新悦物业管理集团有限公司 |
| 5 | 锦江国际花园 | 锦江区 | 锦绣大道 3555 号 | 中铁建（北京）物业管理有限公司成都分公司 |
| 6 | 蓝谷地·天域 | 锦江区 | 水杉街 166 号 | 成都中能物业管理有限责任公司 |
| 7 | 塔子山壹号 | 锦江区 | 二郎山路 66 号 | 四川鼎晟资产管理有限责任公司 |
| 8 | 财富中心 | 锦江区 | 大业路 6 号 | 成都麦高物业经营管理有限责任公司 |
| 9 | 瑞升·望江橡树林一期 | 锦江区 | 橡树林路 166 号 | 四川瑞德物业发展有限公司 |
| 10 | 瑞升·望江橡树林二期 | 锦江区 | 橡树林路 66 号 | 四川瑞德物业发展有限公司 |
| 11 | 致瑞雅苑 | 锦江区 | 晨辉路 188 号 | 四川蜀府物业服务有限责任公司 |
| 12 | 锦东庭园 | 锦江区 | 岷江路 1668 号 | 四川蜀府物业服务有限责任公司 |
| 13 | 东城美地 | 锦江区 | 锦祥路 | 成都成房物业有限公司 |

| | | | | |
|----|----------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 14 | 绿地锦天府 | 锦江区 | 通盈街 88 号 | 成都嘉城新悦物业管理集团有限公司 |
| 15 | 龙爪小区 | 青羊区 | 浣花滨河路 53 号 | 四川民兴物业管理有限公司 |
| 16 | 时代尊城 | 青羊区 | 东坡路 399 号 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 17 | 荣盛·花语城 | 青羊区 | 光华东一路 75 号 | 廊坊荣盛物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 18 | 龙景花园 | 青羊区 | 百卉路 21 号 | 成都市东景物业管理有限公司 |
| 19 | 桂园 | 青羊区 | 百花西路 7 号附 1 号和百卉路 8 号 | 四川蜀府物业服务有限责任公司 |
| 20 | 鑫房名苑 | 金牛区 | 金周路 288 号 | 成都市安居乐物业服务服务有限公司 |
| 21 | 蓝光金悦金沙 | 金牛区 | 西三环四段 1299 号 | 四川嘉宝资产管理集团股份有限公司 |
| 22 | 云庭苑 | 金牛区 | 星汉路 33 号 | 成都交大智能物业管理有限公司 |
| 23 | 第九交响 | 金牛区 | 长福街 58 号 | 成都交大智能物业管理有限公司 |
| 24 | 华侨城·原岸 | 金牛区 | 北三环一段 393 号 | 深圳市华侨城物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 25 | 华侨城·纯水岸 | 金牛区 | 华丰路 66 号 | 深圳市华侨城物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 26 | 绿地世纪城 | 金牛区 | 韦家碾一路 24 号 | 成都嘉城新悦物业管理集团有限公司 |
| 27 | 华侨城·东岸 | 金牛区 | 金丰路 283 号 | 深圳市华侨城物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 28 | 丽都首府 | 武侯区 | 长益街 50 号 | 成都众和为物业服务服务有限公司 |
| 29 | 花间集 | 武侯区 | 龙腾西路 2 号 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 30 | 锦官新城（西区） | 武侯区 | 新希望路 9 号 | 成都锦官新城物业管理有限责任公司 |
| 31 | 中铁·骑士公馆 | 武侯区 | 福锦路一段 622 号 | 成都市东景物业管理有限公司 |

| | | | | |
|----|------------|------|---------------|-----------------------|
| 32 | 蓝光·金悦城 | 武侯区 | 文锦路 937 号 | 四川嘉宝资产管理集团股份有限公司 |
| 33 | 一品天成 | 武侯区 | 智达二路 777 号 | 成都市金港物业管理有限责任公司 |
| 34 | 花间兰庭 | 武侯区 | 龙华南路 38 号 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 35 | 泛悦国际 | 武侯区 | 高攀西巷 3 号 | 中电建物业管理有限公司成都分公司 |
| 36 | 中海·龙湾半岛 | 武侯区 | 龙腾正街 1、2 号 | 成都中海物业管理有限公司 |
| 37 | 中粮·锦云 | 成华区 | 崔家店横二街 42 号 | 中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司 |
| 38 | 中铁·北城华府 | 成华区 | 致顺路 555 号 | 四川力宝企业管理有限公司 |
| 39 | 蜀都惠园 | 成华区 | 水碾河路 25 号 | 四川博南商务服务有限公司 |
| 40 | 仙湖公馆 | 成华区 | 洪山北路 99 号 | 成都通宇物业管理有限公司 |
| 41 | 荣盛·香榭兰庭 | 成华区 | 锦绣大道 4599 号 | 廊坊荣盛物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 42 | 华润二十四城·熙云府 | 成华区 | 双福 1 路 66 号 | 华润置地（成都）物业服务服务有限公司 |
| 43 | 招商雍华府 | 成华区 | 双荆路 2、6 号 | 招商局物业管理有限公司成都分公司 |
| 44 | 上东 1 号丽景苑 | 成华区 | 东昌路 66 号 | 成都市恒泽物业管理有限公司 |
| 45 | 蓝光·金悦府 | 成华区 | 将军碑东二路 88 号 | 四川嘉宝资产管理集团股份有限公司成都分公司 |
| 46 | 龙湖·三千城 | 成华区 | 建业路 218、220 号 | 成都龙湖物业服务服务有限公司 |
| 47 | 百悦·公园大道 | 龙泉驿区 | 大面镇金桉路 1 号 | 成都赛特物业管理有限责任公司 |
| 48 | 黎明新邨三期 | 龙泉驿区 | 车城东七路 397 号 | 成都温馨园物业管理有限公司 |
| 49 | 成都恒大绿洲 | 龙泉驿区 | 大面街道银河路 118 号 | 金碧物业有限公司成都分公司 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------|------------------|-------------------|
| 50 | 经典上城 | 青白江区 | 同华大道凤凰西五路 28 号 | 成都信谊物业股份有限公司 |
| 51 | 保利·拉斐公馆 | 新都区 | 三河街道翡翠南路 133 号 | 保利物业发展股份有限公司成都分公司 |
| 52 | 麦田国际社区 | 新都区 | 工业大道 393 号 | 成都嘉城新悦物业管理集团有限公司 |
| 53 | 上林赋 | 温江区 | 永宁镇永泰路 88 号 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 54 | 观澜半岛 | 温江区 | 文化路 251 号 | 成都德昌行物业服务有限公司 |
| 55 | 中国·西部文化城 | 温江区 | 花土路 958 号 | 成都利丰物业有限公司 |
| 56 | 万科朗润园 | 温江区 | 涌泉凤凰北大街 66 号 | 成都万科物业服务有限公司 |
| 57 | 鑫源锦城 | 温江区 | 黄金路 238 号 | 成都中能物业管理有限责任公司 |
| 58 | 巨龙环岛国际社区 | 温江区 | 文化路 131 号 | 成都住邦物业有限公司 |
| 59 | 棠湖·柏林城五期 | 双流区 | 协和街道华府大道三段 300 号 | 成都泓济物业服务有限责任公司 |
| 60 | 西江月 | 郫都区 | 犀浦金粮路 599 号 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 61 | 中铁·奥维尔一期 | 郫都区 | 梨园路 528 号 | 四川力宝企业管理有限公司 |
| 62 | 香山和苑 | 简阳市 | 鳌山路 109 号 | 简阳惠信物业服务有限公司 |
| 63 | 国际名都 | 都江堰市 | 灌口镇蒲阳路 1068 号 | 成都金房物业集团有限责任公司 |
| 64 | 中铁·瑞景誉都 | 都江堰市 | 幸福镇廖家桥路 79 号 | 成都耐心物业管理有限公司 |
| 65 | 丹景山石化防护林安置小区 (丹桂苑) | 彭州市 | 丹景山镇南安大道 1 号 | 成都公德物业管理有限公司 |
| 66 | 百和小区 | 彭州市 | 天彭镇锦阳牛路 12 号 | 彭州市福田物业发展有限责任公司 |

| | | | | |
|----|---------------|-----|---------------|------------------|
| 67 | 辰兴·锦城国际 | 彭州市 | 天彭镇泰安北路 777 号 | 四川华玮物业管理有限公司 |
| 68 | 邛崃·蓝光 COCO 时代 | 邛崃市 | 临邛镇朱牌坊街 628 号 | 四川嘉宝资产管理集团股份有限公司 |
| 69 | 上林西江国际社区 | 崇州市 | 公园大道 8 号 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 70 | 恒大御景半岛 | 金堂县 | 赵镇金凤路 555 号 | 金碧物业有限公司成都分公司 |
| 71 | 宝龙·水岸金城 | 金堂县 | 金泉路 666 号 | 成都好人家物业有限责任公司 |
| 72 | 望津山大院 | 新津县 | 五河路 15 号 | 四川鼎晟资产管理有限责任公司 |
| 73 | 成都恒大山水城 | 大邑县 | 大双路 100 号 | 金碧物业有限公司成都分公司 |

四星级住宅区

| 序号 | 项目名称 | 所在区(市)县 | 地址 | 物业服务机构名称 |
|----|-----------|---------|---------------|--------------------|
| 1 | 盛世嘉苑 | 成都高新区 | 安和路 100 号 | 成都高新区中和惠民物业服务中心 |
| 2 | 新怡花园 A 区 | 成都高新区 | 观东一街 555 号 | 成都高新区中和惠民物业服务中心 |
| 3 | 上锦美地 | 锦江区 | 红星路一段玉皇观街 3 号 | 成都港联物业管理有限公司 |
| 4 | SOHO 我的寓所 | 锦江区 | 天仙桥北街 1 号 | 成都威斯顿经营管理有限责任公司 |
| 5 | 金沙鹭岛一期 | 青羊区 | 蜀风路 228 号 | 成都喜沁金沙物业管理服务有限责任公司 |
| 6 | 金沙鹭岛二期 | 青羊区 | 蜀风路 177 号 | 成都喜沁金沙物业管理服务有限责任公司 |
| 7 | 金沙鹭岛三期 | 青羊区 | 金阳路 369 号 | 成都喜沁金沙物业管理服务有限责任公司 |
| 8 | 懋园·西沿风景 | 金牛区 | 金牛区育德路 8 号 | 成都市金港物业管理有限责任公司 |
| 9 | 金港湾花园二期 | 金牛区 | 金牛区曙光路 16 号 | 成都市金港物业管理有限责任公司 |

| | | | | |
|----|---------|------|-----------------|---------------------|
| 10 | 金域港湾 | 金牛区 | 蜀汉路 349 号 | 成都市金港物业管理有限责任公司 |
| 11 | 香都美地 | 金牛区 | 长庆东一路 6 号 | 成都市金港物业管理有限责任公司 |
| 12 | 阳曦芙蓉城 | 金牛区 | 金牛区裕德路 88 号 | 成都鼎瑞物业服务有限公司 |
| 13 | SOHO 沸城 | 武侯区 | 棕树东街 2 号 | 成都威斯顿经营管理有限责任公司 |
| 14 | 锦官秀城 | 武侯区 | 科华北路 60 号 | 成都锦官新城物业管理有限责任公司 |
| 15 | 红南港 | 武侯区 | 二环路西一段 5 号 | 成都锦官新城物业管理有限责任公司 |
| 16 | 交大归谷国际 | 武侯区 | 长益西三路 259 号 | 成都交大智能物业管理有限公司 |
| 17 | 光明馨苑 | 成华区 | 建设西街 3 号 | 成都和协物业服务有限公司 |
| 18 | 兴城嘉苑一期 | 成华区 | 云顶山路 501 号 | 四川致尚物业管理有限公司 |
| 19 | 融锦城 | 成华区 | 羊子山路 88 号 | 成都花园物业管理有限责任公司 |
| 20 | 万科金色乐府 | 成华区 | 建设南路 163 号 | 成都万科物业服务有限公司 |
| 21 | 民兴南苑 | 成华区 | 物流大道华净路 12 号 | 成都市恒泽物业管理有限 公司 |
| 22 | 民兴北苑 | 成华区 | 物流大道民旺一路 66 号 | 成都市恒泽物业管理有限 公司 |
| 23 | 舜惠家园 | 成华区 | 和友路 328 号 | 成都市嘉德联行物业服务有限公司 |
| 24 | 瀚城国际 | 青白江区 | 凤凰西六路 28 号 | 深圳市彩生活物业管理有限公司成都分公司 |
| 25 | 北城映像 | 青白江区 | 凤凰西七路 28 号 | 自贡市英祥物业管理有限公司成都分公司 |
| 26 | 怡城北居 | 青白江区 | 凤凰大道一段 625 号 | 成都居安物业服务有限责任公司 |
| 27 | 凯旋公馆 | 新都区 | 大丰镇润丰路 100 号 | 成都凯旋物业服务有限责任公司 |
| 28 | 金域香洲 | 温江区 | 柳台大道东段 46 号 | 成都汇川物业服务有限公司 |
| 29 | 那城 | 温江区 | 文化路 176 号.218 号 | 成都汇川物业服务有限公司 |
| 30 | 金强大学城 | 温江区 | 南熏大道三段 855 号 | 成都住邦物业有限公司 |

| | | | | |
|----|----------|------|-----------------|-----------------|
| 31 | 海峡新城 | 温江区 | 柳台大道东段 61 号 | 成都住邦物业有限公司 |
| 32 | 都市水岸 | 温江区 | 杨柳东路中段 268 号 | 成都住邦物业有限公司 |
| 33 | 会所花园 | 温江区 | 两河路西段 120 号 | 成都住邦物业有限公司 |
| 34 | 金水湾 | 温江区 | 杨柳西路中段 88 号 | 成都住邦物业有限公司 |
| 35 | 春江里小区 | 温江区 | 万春镇大同路 55 号 | 成都嘉禾物业管理有限公司 |
| 36 | 友庆兰亭 | 温江区 | 和盛镇金盘路 86/188 号 | 成都嘉禾物业管理有限公司 |
| 37 | 德坤·新天地 | 温江区 | 光华大道三段 1868 号 | 成都广泽物业服务有限公司 |
| 38 | 仁和新华安居工程 | 温江区 | 广柳路 199 号 | 成都汇川物业服务有限公司 |
| 39 | 泰基·花溪谷 | 温江区 | 仁和路 333 号 | 成都鼎吉物业服务有限公司 |
| 40 | 上风瑞庭 | 温江区 | 花土路 69 号 | 成都汇川物业服务有限公司 |
| 41 | 恒大新城 | 温江区 | 凤溪大道南段 2033 号 | 金碧物业有限公司成都分公司 |
| 42 | 蓉西新城 | 温江区 | 科华路 736 号 | 四川洁欣新高物业服务有限公司 |
| 43 | 昕雅图花园 | 简阳市 | 广场路 388 号 | 简阳惠信物业服务有限公司 |
| 44 | 兴堰逸苑 | 都江堰市 | 彩虹大道 313 号 | 成都市诚沁物业管理有限责任公司 |
| 45 | 天下青城 A 区 | 都江堰市 | 都江堰大观镇茶坪村 | 都江堰市锦兴物业管理有限公司 |
| 46 | 中冶堰景 | 都江堰市 | 彩虹大道北段 348 号 | 成都市诚沁物业管理有限责任公司 |
| 47 | 爱心家园 | 都江堰市 | 外北街 551 号 | 成都市诚沁物业管理有限责任公司 |
| 48 | 东湖三期 A 段 | 彭州市 | 天彭街道锦阳西路 40 号 | 成都德士卫物业有限公司 |
| 49 | 高宇·南庭 | 邛崃市 | 凤凰大道 500 号 | 邛崃市竹溪物业管理有限公司 |
| 50 | 滨水国际 | 邛崃市 | 滨江路中段 159 号 | 邛崃市竹溪物业管理有限公司 |

三星级住宅区

| 序号 | 项目名称 | 所在区(市)县 | 地址 | 物业服务机构名称 |
|----|----------|---------|----------------|--------------------|
| 1 | 星河名都 | 锦江区 | 滨江东路168号 | 成都德昌行物业服务有限公司 |
| 2 | 兴城融域 | 青羊区 | 培中路82号 | 四川辉捷物业服务有限责任公司 |
| 3 | 沙河·凤凰城 | 金牛区 | 金牛区双耀一路480号 | 成都金港物业管理有限责任公司 |
| 4 | 金港兴城 | 金牛区 | 成都市星辉西路4号 | 成都金港物业管理有限责任公司 |
| 5 | 香榭里 | 金牛区 | 金牛区交大路188号 | 成都珠江物业经营管理有限公司 |
| 6 | 一代天骄 | 成华区 | 长融街28-30号 | 四川蜀府东润物业服务有限公司 |
| 7 | 丽雅美锦 | 青白江区 | 同金街400号 | 成都雅丽居物业管理有限公司 |
| 8 | 春秋嘉境 | 温江区 | 南江路466号 | 成都鼎吉物业服务有限公司 |
| 9 | 泰合·新光华府 | 温江区 | 政和街666号 | 四川恒丰物业管理有限公司温江分公司 |
| 10 | 格陵兰项目 | 温江区 | 成都市温江区凤溪大道333号 | 成都闲居物业管理有限公司 |
| 11 | 尚西花郡 | 温江区 | 花季街8号 | 成都汇川物业服务有限公司 |
| 12 | 赞元茗居 | 温江区 | 东大街60号 | 成都住邦物业有限公司 |
| 13 | 金强广场 | 温江区 | 柳城大道东段183号 | 成都住邦物业有限公司 |
| 14 | 枫林秀色 | 郫都区 | 郫筒街道望丛中路669号 | 成都市金港物业管理有限责任公司 |
| 15 | 润泽·和兴苑 | 郫都区 | 红光镇徐独路680号 | 四川民兴物业管理有限公司郫都区分公司 |
| 16 | 观凤新区东、西苑 | 都江堰市 | 观凤东街100号 | 成都天恒物业管理有限责任公司 |
| 17 | 兰花村 | 都江堰市 | 莲花南路140号 | 成都嘉德联行物业服务有限公司 |
| 18 | 兴堰丽景C区 | 都江堰市 | 永安大道南三段210号 | 四川省新港物业管理有限公司 |

| | | | | |
|----|-------|-----|-----------------|-----------------|
| 19 | 普照苑小区 | 彭州市 | 致和镇高山村协和大道 69 号 | 彭州市福田物业发展有限责任公司 |
|----|-------|-----|-----------------|-----------------|

二星级住宅区

| 序号 | 项目名称 | 所在区（市）县 | 地址 | 物业服务机构名称 |
|----|------|---------|---------------|--------------|
| 1 | 交大南园 | 金牛区 | 二环路北一段 111 号 | 四川东晨物业发展有限公司 |
| 2 | 交大北园 | 金牛区 | 二环路北一段 111 号 | 四川东晨物业发展有限公司 |
| 3 | 古镇馨苑 | 温江区 | 万春镇杜鹃西路 118 号 | 成都嘉禾物业管理有限公司 |

一星级住宅区

| 序号 | 项目名称 | 所在区（市）县 | 地址 | 物业服务机构名称 |
|----|--------|---------|----------------|----------------|
| 1 | 丽景欣城 | 温江区 | 柳城镇金乌街云溪路 48 号 | 成都双福服务管理有限责任公司 |
| 2 | 爱家天地 | 温江区 | 温江区白马庙 169 号 | 成都双福服务管理有限责任公司 |
| 3 | 春江·青龙湾 | 温江区 | 万春镇春江南路 168 号 | 成都双福服务管理有限责任公司 |
| 4 | 静水香榭 | 温江区 | 柳城鱼凫 339 号 | 成都双福服务管理有限责任公司 |